

## **A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI**

pro stavbu

**Oprava bytu Eliášova 46, byt č. 14-p.Pilíková**

**Praha 6**

Investor:

**Městská část PRAHA 6**

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

## **ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu podlahových krytin a některých podlahových skladeb, opravu omítek, výměnu rozvodů ZTI, výměnu dveřních výplní a rozvodů elektro. Světla výška 3m v pokojích, kuchyni, WC a na chodbě a 3,25m ve skladu a v koupelně bude zachována.

## **BOURACÍ PRÁCE**

Odstraní se podlahová krytina z PVC v kuchyni, původní spíží, skladu a na WC. Demontuje se vlysová podlaha v obývacím pokoji, v ložnici a na chodbě a keramická dlažba v koupelně. V kuchyni s původní spíží, obývacím pokoji, v ložnici a na chodbě se demontuje celá skladba podlahy včetně násypu a záklopu.

Demontuje se sporák v kuchyni. Demontují se všechny zařizovací předměty, svítidla a rozvody elektro. V koupelně bude demontováno topné elektrické těleso. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropěch vyfrézovány drážky. Odstraní se garnyž v kuchyni. V koupelně bude odstraněn původní keramický obklad. Na chodbě bude demontován dřevěný soklík. Mimo vstupních dveří budou všechny zárubně s dveřmi vybourány. Bude vybourána příčka mezi kuchyní a spíží. Nesoudržné vrstvy omítek stěn i stropů budou otlučeny.

## **PŘÍČKY**

Bude doplněno zdivo příček po vybourání stávajících zárubní. Zazdí se prostupy po rozvodech instalací. Rozdíl ve světlé výšce stropů mezi kuchyní a původní spíží v místě vybourané příčky bude doplněn sádkartonem.

## **OMÍTKY**

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou a přetaženy bandáží. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně, v kuchyni a na WC. Plochy po otlučení nesoudržných omítek stěn i stropů budou doplněny. Trhliny a fabiony budou přetaženy stěrkou s bandáží. Na omítkách vnějšího zdiva budou pouze proškrábány a zatmeleny trhliny bez bandáže. Všechny plochy stěn, stropů a příček mimo omítek pod obklady budou potaženy štukem.

## **PLYNOINSTALACE**

Přívod ke sporáku bude demontován.

## **IZOLACE PROTI VODĚ**

Na podlaze koupelny se provede stěrková izolace se soklem 10cm. V místě vany bude provedena svislá stěrková izolace do výšky 2,2m. V napojení vodorovné izolace na soklík a ve svislých rozích u vany bude nalepena systémová dilatační pružná páska.

## **UT**

Potrubí v ložnici bude opraveno, rozvod bude nad podlahou. Radiátor v koupelně bude doplněn o elektrické topné těleso. Bude doplněn radiátor v původní spíži. Vymění se kotel UT.

## **ZTI**

Po demontáži původních rozvodů budou provedeny nové rozvody ZTI v kuchyni, koupelně a na WC. Bude namontována nová kombi mísa na WC, v koupelně umyvadlo, nová vana a příprava pro pračku. V kuchyni bude provedena příprava pro dřez a myčku nádobí a osazen malý průtokový ohřívač v místě kuchyňské linky. V koupelně se přemístí vodoměr.

## **ELEKTROINSTALACE**

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Vymění se bytová rozvodnice. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, myčku a zásuvku na lince. Do koupelny bude proveden samostatný přívod pro pračku. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude proveden bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkami.

## **VZDUCHOTECHNIKA**

Větrání na WC, v koupelně a skladu bude původními okénky do světlíku.

## **TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

Na všech oknech budou seřizena kování. Všechny vnitřní dveře a obložkové zárubně budou vyměněny. Dveře do koupelny budou opatřeny větrací mřížkou. Vstupní bytové dveře se repasují.

## **TESAŘSKÉ KONSTRUKCE**

Po odstranění původní skladby podlahy v kuchyni s původní spíží, obývacím pokojem, v ložnici a na chodbě bude na stropní trámy přes podložku z pěnového polyetylénu našroubován nový záklop z OSB desek. Pokud bude na chodbě obnažen železobetonový strop, bude záklop na chodbě odečten. Na záklop nebo železobetonovou desku se provede vyrovnávací násyp

z lehčeného kameniva a na něj se položí vrstva z izolační vaty pro plovoucí podlahy, na které bude provedena podkladní konstrukce podlahové krytiny z 2x OSB desek. V případě větších nerovností stropní konstrukce se provede větší tloušťka násypu a tenčí vrstva izolační vaty. Je nutné podkladní fólii pod násypem přeložit a hlavně po obvodu a v rozích místností zabezpečit, aby nedocházelo k propadávání a sedání násypu. Celá plocha podlahy musí být násypem dokonale vyplněna.

## **PODLAHY Z DLAŽDIC**

Na WC, v koupelně, kuchyni a ve skladu bude položena keramická dlažba. V kuchyni s původní spíží bude tato skladba podlahy:

- Keramická dlažba
- Lepicí tmel AD590
- SDI panel
- Lepicí tmel AD590
- Nátěr CP 203 + zásyp pískem frakce 0,7mm
- 2 x deska OSB

Celá skladba bude od stěn dilatována v celé výšce zvukově izolačním páskem.

## **KERAMICKÝ OBKLAD**

Nový obklad se provede v koupelně a na WC do výšky 2m. V kuchyni bude provedena příprava pro obklad. Budou provedeny ukončovací a rohové lišty. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem.

## **PODLAHY POVLAKOVÉ**

Nebudou obnoveny.

## **PODLAHY SKLÁDANÉ**

V obývacím pokoji, v ložnici a na chodbě bude provedena plovoucí laminátová podlaha s podložkou z pěnového polyetyleny.

## **NÁTĚRY, MALBY**

Celý byt bude nově vymalován. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou před prováděním maleb zakryty. Vstupní dveře budou po provedení repase opatřeny novým nátěrem.

## ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem.

## VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

## ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Vnitřní omítky budou provedeny dle ČSN 733715, rovinnost podlah bude provedena podle ČSN 744505 a keramické obklady budou provedeny podle ČSN 733451 s maximálním výškovým přesahem ve spáře mezi 2 obkladovými prvky 1mm. Tolerance svislosti obkladů je  $\pm h/600$ , kde h je výška obkladu stěny.

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

## B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 30.4.2021

Ing. Ladislav Konečný

